

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 4

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 662 /TB-CCTHADS

Quận 4, ngày 09 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành**

*Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án số 06/2023/KDTM-ST ngày 22/02/2023 của Tòa án nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 418/QĐ-CCTHADS ngày 29/12/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 856/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ-CCTHADS ngày 03/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4;*

*Căn cứ Công văn số 2230/TTĐG ngày 09/4/2025 về việc đấu giá không thành của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Kim Liêng, người đại diện pháp luật là bà Nguyễn Thị Bảo Trâm, địa chỉ: 247A Tôn Đản, Phường 15, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền và nghĩa vụ liên quan: bà Kiều Thị Kiều (bên thế chấp, bảo lãnh tài sản), địa chỉ: số 280 Tôn Đản, Phường 4, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Hết thời hạn đăng ký tham gia (đến hết 17 giờ 00 phút ngày 08/4/2025) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nhà, đất số 280 Tôn Đản, Phường 4, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam có quyền nhận tài sản với giá trị 10.418.803.409 đồng để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số

tiền được thi hành án thì Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó (10.418.803.409 đồng) để tiếp tục bán đấu giá tài sản theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo để Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Kim Liêng, bà Kiều Thị Kiều, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND Quận 4;
- Trang TTĐT Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Trang TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Phú Sinh**